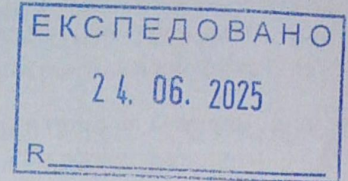




РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање, Краља Милана 18А
Пословни број. ИИ 746/22
Идент. број предмета: 08-01-00746-22-0249
Дана 24.06.2025. године



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Наташа Михајловић у извршном поступку извршног повериоца **PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING EOS MATRIX DOO BEOGRAD**, Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1И, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адвокат Александар М. Илић, Београд, ул. Савски трг бр. 9, против извршног дужника **Слађан Антић**, Врање, с. Миланово бб, ЈМБГ 2509967742012, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Врању ИИ 742/2022 од 16.08.2022.године, на основу члана 189. Закона о извршењу и обезбеђењу РС („Сл. Гласник РС” бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019), дана 24.06.2025.године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
о додели непокретности

I ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је најповољнији понудилац по Закључку о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца од дана 26.05.2025.године **Баден д.о.о.**, Инђија, ул. Николе Бурсаћа бр. 27а, МБ 20695501, ПИБ 106866775, чији је законски заступник директор Дејан Бањац, ЈМБГ 0401983880104 и то за следеће непокретности:

Р.бр.	ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ:	Уговорена цена:
1.	Парцела у општини Врање, катастарска општина Миланово, број листа непокретности 435, број парцеле 265, површине 3536 м2, улица Горњи шоп, број дела 1, површина дела 3536, по култури њива 3. класе,	93.744,00 динара
2.	Парцела у општини Врање, катастарска општина Миланово, број листа непокретности 435, број парцеле 583, површине 255 м2, улица Доњи шоп, број дела 1, површина дела 255, по култури ливада 2. класе,	5.725,80 динара
3.	Парцела у општини Врање, катастарска општина Миланово, број листа непокретности 435, број парцеле 591, површине 314 м2, улица Доњи шоп, број дела 1, површина дела 314, по култури ливада 2. класе,	7.050,60 динара
4.	Парцела у општини Врање, катастарска општина Миланово, број листа непокретности 435, број парцеле 1091, површине 648 м2, улица Шкеини, број дела 1, површина дела 648, по култури воћњак 3. класе,	14.550,00 динара
5.	Парцела у општини Врање, катастарска општина Миланово, број листа непокретности 435, број парцеле 1457, површине 2797 м2, улица Ђуринац, број дела 1, површина дела 2797, по култури њива 5. класе,	74.152,20 динара
6.	Парцела у општини Врање, катастарска општина Миланово, број листа непокретности 435, број парцеле 1701, површине 100 м2, улица Река, број дела 1, површина дела 100, по култури врт 2. класе,	2.245,50 динара
7.	Парцела у општини Врање, катастарска општина Миланово, број листа непокретности 435, број парцеле 1712, површине 43 м2, улица Река, број дела 1, површина дела 43, по култури врт 2. класе,	965,40 динара
8.	Парцела у општини Врање, катастарска општина Миланово, број листа непокретности 435, број парцеле 1713, површине 66 м2, улица Река, број дела 1, површина дела 66, по култури врт 2. класе,	1.482,00 динара

9.	Парцела у општини Врање, катастарска општина Миланово, број листа непокретности 435, број парцеле 1715, површине 85 м2, улица Река, број дела 1, површина дела 85, по култури врт 2. класе,	1.908,60 динара
10.	Парцела у општини Врање, катастарска општина Миланово, број листа непокретности 435, број парцеле 1719, површине 608 м2, улица Река, број дела 1, површина дела 608, по култури њива 3. класе,	13.652,10 динара
11.	Парцела у општини Врање, катастарска општина Миланово, број листа непокретности 435, број парцеле 2274, површине 503 м2, улица Жбевачка махала, број дела 1, површина дела 503, по култури шума 3. класе.	12.094,80 динара
УКУПНО:		227.571,00 динара

II **КОНСТАТУЈЕ СЕ** да ће јавни извршитељ посебним Закључком обавестити имаоце права прече куповине који у складу са чланом 170. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 54/2019) могу користити право прече куповине ако се у року од 8 дана у писаној форми изјасне да намеравају да користе своје право под условима из Закључка о додели непокретности.

III **ДОДЕЉУЈУ СЕ** непокретности у својини извршног дужника **Слађан Антић**, Врање, с. Миланово бб, ЈМБГ 2509967742012, ближе описане у ставу 1. диспозитива овог закључка, понудиоцу **Баден д.о.о.**, Инђија, ул. Николе Бурсаћа бр. 27а, МБ 20695501, ПИБ 106866775, чији је законски заступник директор Дејан Бањац, ЈМБГ 0401983880104.

IV **УТВРЂУЈЕ СЕ** да је новчани износ од **113.786,00 динара** уплаћен од стране понудиоца **Баден д.о.о.**, Инђија, ул. Николе Бурсаћа бр. 27а, МБ 20695501, ПИБ 106866775, на име јемства одређеног Закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца од дана 26.05.2025.године, пренет на рачун јавног извршитеља дана 20.06.2025.године, те се **ОБАВЕЗУЈЕ** понудилац **Баден д.о.о.**, Инђија, ул. Николе Бурсаћа бр. 27а, МБ 20695501, ПИБ 106866775, да разлику између уговорене цене и уплаћеног јемства у износу од **113.785,00 динара** уплати на рачун јавног извршитеља Наташе Михајловић из Врања **205-229156-59** који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд, **са напоменом „уплата остатка продајне цене у предмету ИИ 746/22“ у року од 15 дана** од додељивања предметне непокретности.

V Уколико понудилац **Баден д.о.о.**, Инђија, ул. Николе Бурсаћа бр. 27а, МБ 20695501, ПИБ 106866775, не уплати понуђену цену у року одређеном овим закључком, јавни извршитељ утврђује да продаја непокретности непосредном погодбом није успела.

Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак извршења по предлогу извршног повериоца **PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING EOS MATRIX DOO BEOGRAD**, Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1И, против извршног дужника **Слађан Антић**, Врање, с. Миланово бб, а на основу Решења о извршењу Основног суда у Врању ИИ бр. 742/2022 од 16.08.2022.године.

Закључком о спровођењу извршења на непокретности од дана 16.03.2023.године, јавни извршитељ је одредио спровођење извршења на непокретности, а сагласно налазу и мишљењу стручног лица донет је Закључак о утврђивању вредности непокретности и то дана 13.03.2024.године.

Након две неуспешне јавне продаје непокретности, а сагласно изјашњењу извршног повериоца од дана 20.05.2025.године, јавни извршитељ је донео Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом, а закључење Уговора о продаји заказано је за дан 24.06.2025.године. Јавни извршитељ је сагласно члановима 170. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) и чланова 5. и 7. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 6/2015), имаоце права прече куповине уредно обавестио о термину и условима продаје непокретности посебним Закључком о обавештењу ималаца права прече куповине од дана 26.05.2025.године.

Након тога, јавном извршитељу је достављен споразум извршног повериоца и купца непокретности, а јавни извршитељ је са купцем непокретности закључио Уговор о продаји непокретности.

Са тим у вези, јавни извршитељ ставом 1. диспозитива овог Закључка објављује да је најповољнији
удилац по Закључку о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца од
на 26.05.2025. године Баден д.о.о., Инђија, ул. Николе Бурсаћа бр. 27а, МБ 20695501, ПИБ 106866775, чији
е законски заступник директор Дејан Бањац, ЈМБГ 0401983880104 и то за непокретности ближе означене у
ставу 1.

Ставом 2. диспозитива предметног закључка констатује се да ће јавни извршитељ посебним
Закључком обавестити имаоце права прече куповине који у складу са чланом 170. став 3. Закона о извршењу
и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 54/2019) могу користити право прече куповине ако се у року од 8 дана у
писаној форми изјасне да намеравају да користе своје право под условима из Закључка о додели
непокретности, док се ставом 3. диспозитива предметне непокретности додељују купцу.

Ставом 4. диспозитива се утврђује да је купац непокретности уплатио јемство, те се купац обавезује
да разлику између уговорене цене и уплаћеног јемства у износу од 113.785,00 динара уплати на рачун јавног
извршитеља.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је сагласно члану 189. Закона о извршењу и обезбеђењу
РС („Сл. Гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и
54/2019), одлучио као у диспозитиву овог Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

